

## Local commercial de 300 m2 sur un axe passant,, Annecy (74000) en France

Annonce **C1284509** postée le **30/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie - Annecy (74000) : Droit au bail tout commerce sauf nuisance - local commercial de 300 m2 situé sur un axe passant.

Local avec 20 ml de vitrine. Accès PMR et livraison. Deux places de parking privatives.

Possibilité d'ajouter un garage à proximité pour l'extension du stockage.

Prix hors les honoraires de 350 000 €. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur (35000 € HT).

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 6 000 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type d'opération : droit au bail

Prix : **385 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Annecy : **52 161 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**