

## Local commercial , 67 m2, Chelles (77500) en France

Annnonce **C1284503** postée le **30/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Chelles (77500) : A louer un local commercial situé en rez-de-chaussée d'une résidence de 324 logements à Chelles (bâtiment D), d'une surface de 67 m2, livré brut de béton avec fluides en attente et vitrines posées.

Belle visibilité sur l'avenue avec une grande façade.

Prévoir marches à l'entrée car le socle est 80 cm au dessus du niveau de la rue.

Extraction prévue.

Quartier en pleine restructuration avec un projet de construction d'un programme mixte.

- 8 bâtiments.

- Résidence personnes âgées, résidence étudiante, micro-crèche, commerces.

Activités : Tous types de commerces sans nuisance.

Activité médicale de préférence.

Vente des murs possible.

**Surface commerciale** : 67 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 67 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 960 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array , murs à vendre si souhaités

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**