

## Local commercial , 142 m2, Vincennes (94300) en France

Annonce **C1284502** postée le **30/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Vincennes (94300) : A louer un local commercial d'angle de 84 m2 en rez-de-chaussée relié à un sous-sol de 58 m2 (soulèvements sur rue).

Accessible PMR + sanitaires PMR.

Linéaire façade d'environ 10 ml, sortie et fenêtres sur cour.

Chauffage central individuel (chaudière en sous-sol).

Usage commerce, bureaux, profession libérale possible.

Situation à 5 minutes à pied du métro (ligne 1) et 8 minutes du RER (ligne a).

Environnement : Supérette, restaurants, boulangerie, pharmacie.

Loyer mensuel HT/ HC : 2.275 € HT/ HC + charges à préciser (soumis à la TVA).

Honoraire de rédaction de bail : 860 € TTC.

Honoraires de transaction : 11.000 € TTC.

**Surface commerciale** : 126 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 142 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 275 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Vincennes (94300), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Vincennes : **49 186 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**