

## Murs commerciaux d'un garage automobile avec sa station-service, Plaine (67420) en France

Annonce **C1284499** postée le **30/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Plaine (67420) : A vendre local commercial de 390 m2 sur 2 niveaux contient un garage automobile équipé de 280 m2, au rez-de-chaussée avec un bel appartement de fonction de 110 m2, 3 chambres, terrasse et un grenier aménageable, à l'étage.

Une station-service et une aire de stationnement à l'avant complètent le terrain de 2001 m2 situé sur une route fréquentée proche du centre du village.

Les murs commerciaux où s'exerce un fonds de commerce exploité depuis 28 ans par le même propriétaire prenant sa retraite, sont vendus séparément.

Ils ne peuvent être dissociés.

Les murs commerciaux contenant une affaire saine, d'une bonne notoriété avec une rentabilité prouvée, une clientèle fidélisée, offre un potentiel à encore développer : Le dépannage, la carrosserie, etc.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 165 000 € HT + 1 980 € TVA, soit 166 980 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 155 100 € HT + 0 € TVA, soit 155 100 € TTC.

Honoraires d'agence : 9 900 € HT + 1 980 € TVA, soit 11 880 € TTC (7.66 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 280 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 390 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**  
**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **165 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Alsace**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

