

Garage automobile et sa station-service, 390 m2, Plaine (67420) en France

Annonce **C1284498** postée le **30/octobre/2024**

Description de l'activité

Plaine (67420) : L'affaire prospère, exploitée par le même dirigeant depuis 28 ans, bénéficie d'un emplacement de choix proche du centre, sur une route fréquentée avec accès facile et d'une clientèle variée fidélisée locale et de passage.

L'ensemble de 280 m2 comprend le bureau réception vente, le bureau administratif, le garage en plusieurs sections, équipé de son matériel nécessaire à l'exploitation de l'activité, une station-service pour la distribution d'essence et de gazole, un espace généreux pour le stationnement sur le terrain faisant 2001 m2.

Un bel appartement de fonction de 110 m2 situé à l'étage compte 3 chambres, une belle pièce de vie donnant sur une terrasse extérieure, une salle de bains, un W.C.

Séparé, 2 autres pièces et un grand grenier aménageable.

Le vendeur partant à la retraite pourra accompagner le repreneur.

La vente du fonds de commerce et des murs commerciaux ne pourront être dissociés.

Les 3 derniers bilans financiers seront fournis sur demande.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 64 000 € HT + 768 € TVA, soit 64 768 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 60 160 € HT + 0 € TVA, soit 60 160 € TTC.

Honoraires d'agence : 3 840 € HT + 768 € TVA, soit 4 608 € TTC (7.66 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 280 m²

Surface totale : 390 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	242 000 EUR
EBE	3 000 EUR
Nb pers.	1

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **64 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Alsace**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos



