

Bureaux / Locaux professionnels, 43 m2, Paris 16ème (75016) en France

Annonce **C1284497** postée le **30/octobre/2024**

Description de l'activité

Paris 16ème (75016) : A vendre bureau ou local Professionnel de 43 m2 présente une opportunité idéale pour l'implantation d'une entreprise.

Offrant un cadre propice au développement professionnel.

À proximité des stations de métro.

Entièrement rénové, ce bureau de 3 pièces se compose de 2 espaces dédiés au travail, d'une salle de réunion transformée en pièce d'archives, de WC au rez-de-chaussée, d'un coin café, d'une vitrine linéaire de 3 mètres, de 2 rideaux électriques et d'un système d'alarme.

Idéal investissement locatif.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 14 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 864 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 378 000 € HT + 6 048 € TVA, soit 384 048 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 347 760 € HT + 0 € TVA, soit 347 760 € TTC.

Honoraires d'agence : 30 240 € HT + 6 048 € TVA, soit 36 288 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 43 m²

Surface totale : 43 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **378 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 16ème (75016), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 16ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.