

## Immeuble composé de 4 locaux, usage d'activités, commercial ou de bureaux, Bidart (64210) en France

Annonce **C1284486** postée le **30/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Sur la commune de Bidart, au sein d'une zone d'activités, idéalement placé à proximité de l'autoroute, à vendre un immeuble loué composé de 4 locaux à usage d'activités, commercial ou de bureaux.

D'une superficie d'environ 557 m<sup>2</sup> sur une parcelle d'environ 1.112 m<sup>2</sup>, les 4 locaux sont actuellement tous loués sous bail commercial :

Loyer annuel H.T. perçu : 75.395 €.

Taxe foncière à la charge des preneurs.

De construction récente (2018), l'immeuble est en bon état et bénéficie encore de la garantie décennale.

Honoraires : 4 % HT du prix de vente.

Hors droits et hors taxes à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 557 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 557 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 75 395 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **1 310 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **2 180 €**

Montant honoraires : **60 %**

### Localisation

---

Localisation : **Bidart (64210), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bidart : **6 266 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**