Local commercial , 1000 m2, Pau (64000) en France

Annonce **C1284485** postée le **30/octobre/2024**

Description de l'activité

Pau (64000) : A louer un local commercial d'une superficie de 336 m2 environ situé en première ligne et doté d'une excellente visibilité commerciale.

Le bâtiment est en bon état, bénéficiant de :

d'un accès direct depuis la route de Tarbes.

Un beau linéaire vitrine en première ligne.

Un accès parking en façade et arrière du local (environ 60 places).

Loyer : 4 000 € HT/ HC/ mois.

Honoraires : 20 % HT sur le loyer annuel HT à la charge du preneur.

Surface commerciale : 3 620 pi²

Surface totale : 10 770 pi²

Loyer mensuel : 6 300 CAD

Informations sur la cession

Prix : **15 700 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.