

## Local commercial , 1000 m2, Pau (64000) en France

Annonce **C1284485** postée le **30/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Pau (64000) : A louer un local commercial d'une superficie de 336 m2 environ situé en première ligne et doté d'une excellente visibilité commerciale.

Le bâtiment est en bon état, bénéficiant de :

d'un accès direct depuis la route de Tarbes.

Un beau linéaire vitrine en première ligne.

Un accès parking en façade et arrière du local (environ 60 places).

Loyer : 4 000 € HT/ HC/ mois.

Honoraires : 20 % HT sur le loyer annuel HT à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 336 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **10 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**