

Bureaux / Locaux professionnels, 380 m2 dans l' Allier (03) en France

Annonce **C1284482** postée le **30/octobre/2024**

Description de l'activité

À Vendre - Bâtiment Commercial Polyvalent à Yzeure Découvrez cette opportunité unique à Yzeure : un bâtiment spacieux, idéalement conçu pour abriter une activité artisanale, commerciale, ou pour toute entreprise cherchant à s'établir dans un emplacement de choix. Caractéristiques Principales :
Emplacement Stratégique : Situé sur une voie passante, ce bâtiment attire naturellement l'attention et bénéficie d'une excellente visibilité, parfait pour capter l'intérêt de potentiels clients. Surface Intérieure : - Structure Métallique : Bâti en 1988, ce bâtiment solide est réparti sur un terrain de 1333m2. - Accueil Lumineux : Une grande zone d'accueil, entièrement vitrée, inonde l'espace de lumière naturelle et crée un environnement chaleureux et professionnel. - Bureau : Espace de travail dédié pour organiser vos opérations administratives. - Vestiaires et Sanitaires : Equipé pour le confort de vos équipes. - Zone Garage : 240m2 dédiés à l'espace garage, idéal pour le stockage, l'entretien ou d'autres activités nécessitant un grand espace de travail. - Deux Locaux de Stockage : Dont l'un situé au-dessus du garage pour optimiser l'espace. Confort et Commodités : La zone d'accueil est équipée de la climatisation pour un accueil optimal de vos clients. Extérieurs : Bâtiment Supplémentaire : Un second bâtiment de 65m2 est disponible à l'extérieur, apportant des espaces supplémentaires pour divers usages. Sécurité : Le terrain est entièrement clôturé et dispose d'un portail coulissant à deux vantaux, assurant sécurité et tranquillité. Opportunité Polyvalente : Si vous cherchez un local fonctionnel pour exercer une activité artisanale, commerciale ou autre, ce bâtiment adaptable saura répondre à vos attentes. Les espaces peuvent facilement être réaménagés en fonction de vos besoins spécifiques. N'attendez plus pour découvrir tout le potentiel de ce bien exceptionnel ! Contactez-moi dès maintenant pour plus d'informations et pour organiser une visite qui s'impose. Michel VEILLAUT, conseiller immobilier. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 380 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **375 000 €**

Localisation

Localisation : **Allier, Auvergne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.