

## Local d'activité / Entrepôt, 540 m2, la campagne, proche de Plaisance (32160) en France

Annonce **C1284481** postée le **30/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Gers, proche de Plaisance (32160) : A vendre un bâtiment de 540 m2 avec 4331 m2 de terrain, idéal pour une activité professionnelle ou pour un investissement.

Le bâtiment est divisé en deux parties distinctes : Espace principal de 400 m2 (20 m x 20 m), idéal pour des zones de production, stockage ou ateliers et un deuxième espace de 140 m2 (7 m x 20 m), parfait pour des bureaux, des espaces de rangement supplémentaires, ou des ateliers plus spécifiques. La toiture refaite en 2023 est en bac acier 75, résistante aux intempéries, et compatible avec l'installation de panneaux photovoltaïques. Les murs sont en blocs de béton et le sol est bétonné. Compteur d'eau et électrique.

Possibilité de se raccorder à la fibre.

Coin douche et sanitaire (assainissement non conforme).

Il se situe en campagne et il est desservi par une petite route communale. Un terrain est clôturé par un grillage. Il y a deux habitations proches.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 540 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **90 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Plaisance (32160), Gers, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---



