

## Local commercial idéal pour Dentiste, Club de sport, 260 m2 dans le centre ville,, Vitry-sur-Seine (94400) en France

Annonce **C1284478** postée le **30/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Val de Marne (94) : En centre-ville de Vitry-sur-Seine (94400), à proximité de la mairie et d'une station, à la vente de murs libres d'un local commercial comprenant un rez-de-chaussée et un sous-sol.

- Le rez-de-chaussée est composé d'une entrée et de 3 bureaux sur rue respectivement de 25,45 m2, 23,91 m2 et de 7,71 m2.

- Le sous-sol (avec fenêtres) comprend notamment un grand local d'un peu plus de 107 m2, d'un local de réception de 17 m2 et de 3 bureaux (15 m2, 13 m2 et 7 m2).

Il y a également une cour privative de 37,50 m2.

L'ensemble fait plus de 260 m2.

Idéal pour un cabinet de radiologue, un cabinet médical, une salle de sport ou autres.

Travaux à prévoir.

Un local plein de potentiel.

Prix de vente des murs : 536 000 €, les honoraires d'agence inclus sont à la charge de l'acquéreur, soit 7,20% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 260 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 260 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **430 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Vitry-sur-Seine (94400), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Vitry-sur-Seine : **86 159 ( grande ville )**

### Photos

---

