Local commercial de 40 m2 dans une station balnéaire,, Villers-sur-Mer (14640)

Annonce **C1284477** postée le **30/octobre/2024**

Description de l'activité

Calvados (14) : Dans une dynamique station balnéaire de Villers-sur-Mer (14640), au cœur d'une zone commerciale attractive et à deux pas de la plage, à louer un local commercial de 40 m2, idéal pour donner vie à un projet professionnel.

Caractéristiques du local :

- Superficie : 40 m2 comprenant une pièce principale lumineuse.
- Espace de stockage : Un grenier offrant un rangement complémentaire, pratique pour optimiser l'organisation de l'activité.

Conditions de location :

- Type de bail : Bail commercial 3/6/9.

- Disponibilité : Immédiate.

- Loyer mensuel : 1000 € HT (non assujetti à la TVA).

- Droit d'entrée : 30 000 €.

- Dépôt de garantie : 1 mois de loyer.

Un emplacement polyvalent pour un local adapté à diverses activités commerciales ou de services. Son emplacement privilégié, dans une station balnéaire fréquentée, en fait une opportunité pour implanter, démarrer ou développer un commerce.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 7500,00 €.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Villers-sur-Mer (14640), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Villers-sur-Mer : **2 750 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.