

## Crêperie licence IV 50 couverts avec terrasse dans une zone touristique, proche de Paimpol (22500) en France

Annonce **C1284476** postée le **30/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor (22) : A vendre un fonds de commerce de crêperie (avec Licence IV) situé sur le secteur de Paimpol (22500).

- Emplacement idéal : Située dans une zone à fort passage, cette crêperie bénéficie d'un cadre chaleureux et cosy, parfait pour fidéliser une clientèle locale et attirer une clientèle touristique.
- Capacité : 50 places en intérieur et 50 en terrasse, offrant un espace confortable pour accueillir les clients tout au long de l'année.
- État : Aucun travaux à prévoir, ce qui permet une transition rapide et sans tracas pour le repreneur.
- Équipe en place : Une équipe compétente et expérimentée est déjà en place, facilitant ainsi la prise de fonction pour le futur propriétaire.
- EBE retraité de plus de 170.000 €.
- Flexibilité : Avec 8 semaines de fermeture annuelle, cette affaire est idéale pour un professionnel de la restauration souhaitant équilibrer vie professionnelle et personnelle.
- Potentiel de croissance : Il existe un beau potentiel de développement en optimisant les horaires et jours d'ouverture.

Une crêperie pour un restaurateur expérimenté ou un entrepreneur cherchant à diriger une belle affaire.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Éléments chiffrés :

CA 510 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **420 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Paimpol (22500), Côtes d'Armor, Bretagne

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**