Local commercial idéal pour Restaurant avec terrasse dans un centre commercial,, Saint-Cyprien (66750) en France

Annonce **C1284475** postée le **30/octobre/2024**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Saint-Cyprien (66750) : A vendre un local commercial situé au cœur d'un centre commercial.

Un local de 160 m2, anciennement exploité comme restaurant, situé dans un centre commercial dynamique et prisé, en plein cœur touristique. Cet espace bénéficie d'une exposition idéale avec une vue imprenable sur le port et ses bateaux.

Un bel emplacement pour un restaurant ou un projet commercial.

Description des espaces :

- Salle de restaurant : 44 m2, offrant une ambiance chaleureuse et intimiste pour accueillir votre clientèle.
- Véranda avec vue marina : 37 m2 de lumière naturelle, parfaite pour des moments de convivialité face aux voiliers amarrés.
- Grande terrasse extérieure : Un atout considérable pour maximiser la capacité d'accueil et profiter de la belle saison.
- Cuisine professionnelle : 42 m2 au rez-de-chaussée, bien agencée et adaptée pour une activité de restauration de grande ampleur.

- A l'étage : Une pièce supplémentaire avec salle d'eau, pouvant servir de bureau, de salle de repos pour le personnel ou même de logement de fonction pour une gestion simplifiée de l'activité.

L'environnement : Un emplacement rêvé, au cœur d'une marina fréquentée et entourée de commerces dynamiques. L'affluence touristique et la proximité du port en font un emplacement stratégique pour attirer une clientèle variée et fidèle, tout au long de l'année.

Nombre de lots de la copropriété : 23, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 808 € soit 67 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**245 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Cyprien (66750), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Saint-Cyprien : **10 670 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.