

## Sandwicherie / Snack au centre-ville de Montpellier en France

Annonce **C1284467** postée le **30/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Montpellier (34000) : A vendre fonds de commerce de snack, sandwicherie idéalement placée dans une rue avec énormément de passage, bénéficiant de tout type de clientèle, au centre-ville de Montpellier.

Une clientèle fidèle est déjà établie.

Possibilité de se garer à proximité.

Tram tout proche.

Cet établissement rentable dispose d'une extraction en 200 mm ainsi que tout le matériel nécessaire en bon état (hotte, four, pétrin, laminoir, armoires réfrigérées, plonge inox, vitrines réfrigérées, caisse tactile...).

L'établissement est aux normes en vigueur, tous les diagnostics ont été réalisés.

Prêt pour une vente rapide.

La surface de l'emplacement fait près de 30 m2.

Le lieu a été créé en 2017.

Le bail 3, 6, 9 est en cours, il a été renouvelé en avril 2023.

Le montant du loyer est de 900 €, hors charges par mois.

Cession du fonds de commerce à 165 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 27 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 900 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**