

## **Boulangerie, Pâtisserie, 200 m2, Aix-en-Provence sur un axe routier passant (13100) en France**

Annonce **C1284465** postée le **30/octobre/2024**

### **Description de l'activité**

---

Aix-en-Provence (13100) : A vendre fonds de commerce d'une boulangerie-pâtisserie artisanale, idéalement située au cœur du centre-ville du Thoronet sur un axe routier passant.

Une affaire, tenue depuis plusieurs années, a su fidéliser une clientèle locale et génère un chiffre d'affaires de plus de 350.000 €.

Caractéristiques :

- Superficie : 200 m2.
- Agencement et matériel.
- En bon état.
- Clientèle : Fidélisée et stable dans le secteur.

Un emplacement de premier choix pour une activité prospère en boulangerie-pâtisserie.

Une opportunité de reprendre une affaire florissante.

Bail 3/6/9 en cours avec un loyer de 1 253 € mensuel.

Prix de vente : 125 000 €, honoraires à la charges du vendeur.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 253 €

#### **Éléments chiffrés :**

CA	350 000 EUR
----	-------------

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **125 000 €** FAI

### **Localisation**

---

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Aix-en-Provence : **145 273 ( grande ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**