

Chalet hôtel** de 10 N°, bar, restaurant au cœur d'un village typique dans les Hautes Alpes (05) en France

Annonce **C1284463** mise à jour le **31 octobre 2024**

Description de l'activité

A vendre un hôtel restaurant, bar (licence IV) situé au cœur d'un village typique de montagne dans une vallée touristique à proximité d'un domaine skiable.

Excellente réputation et avis clients.

Hôtel classé en 2** type chalet entièrement rénové, ambiance cosy et convivialité, décoration soignée et chaleureuse. 10 chambres totalement refaites, confortables et entièrement équipées (26 couchages). Restaurant, cuisine du terroir plats cuisinés maison.

Salle de restaurant 25 places, bar (Licence IV), salon cocooning sous les toits avec sauna avec grande terrasse extérieure panoramique (35 places).

Local privé et sécurisé (matériel de ski et vélos, etc). Parking gratuit.

Possibilité d'avoir un appartement de fonction dans l'établissement sous réserve de travaux d'adaptation.

Un établissement entièrement aux normes (dérogation accessibilité ok).

Pas de travaux à prévoir.

Une affaire peut fonctionner en saison comme à l'année.

Ouverture 9 mois / an.

CA 2023 : 367 000 € HT en augmentation régulière, (60 % été/ 40 % hiver).

Étape nature grandes randonnées au cœur d'une réserve naturelle (nombreuses activités loisirs été / hiver ludiques et sportives). Accueil de groupe.

Bail commercial 3031 (renouvelable).

Apport personnel : 150 000 € minimum.

- Prix de cession du fonds de commerce : 314 360 €, les honoraires d'agence inclus.

- Prix de cession hors les honoraires d'agence : 290 000 € + 7 % HT. Les honoraires d'agence à la charge des acquéreurs.

Le commerce possède : **une licence IV, un parking, un spa / sauna, une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **10**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **35**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer annuel : 21 046 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023
EBE en 2023

367 000 EUR
78 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Autre projet.
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **314 360 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **150 000 €**

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.