

## Restaurant 90 couverts, Avignon (84000) en France

Annonce **C1284449** postée le **30/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Avignon (84000) : A vendre restaurant situé au sein du centre commercial, actuellement en pleine transition.

Ce lieu représente un pari audacieux et une vision tournée vers l'avenir.

Avec ses 132 m2 au rez-de-chaussée, ce restaurant dispose d'un espace accueillant, complété par une terrasse intérieure de 43 m2 et une seconde terrasse extérieure.

La capacité totale permet de recevoir jusqu'à 90 couverts dans un cadre flexible et chaleureux.

A l'étage, un local de 202 m2 on offre une cuisine professionnelle, un bureau, des vestiaires et une salle encore inexploité.

Idéale pour développer de nouvelles activités ou agrandir l'offre de l'établissement.

Avec un chiffre d'affaires annuel de 525 000 €.

Cet établissement offre un retour sur investissement qui dépasse de loin celui de nombreux biens immobiliers classiques d'Avignon.

Un potentiel de développement exceptionnel.

Nombre de places en salle : **90**

**Surface commerciale** : 378 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 378 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	526 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **240 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**