

Restaurant 90 couverts, Avignon (84000) en France

Annonce **C1284449** postée le **30/octobre/2024**

Description de l'activité

Avignon (84000) : A vendre restaurant situé au sein du centre commercial, actuellement en pleine transition.

Ce lieu représente un pari audacieux et une vision tournée vers l'avenir.

Avec ses 132 m² au rez-de-chaussée, ce restaurant dispose d'un espace accueillant, complété par une terrasse intérieure de 43 m² et une seconde terrasse extérieure.

La capacité totale permet de recevoir jusqu'à 90 couverts dans un cadre flexible et chaleureux.

A l'étage, un local de 202 m² on offre une cuisine professionnelle, un bureau, des vestiaires et une salle encore inexploité.

Idéale pour développer de nouvelles activités ou agrandir l'offre de l'établissement.

Avec un chiffre d'affaires annuel de 525 000 €.

Cet établissement offre un retour sur investissement qui dépasse de loin celui de nombreux biens immobiliers classiques d'Avignon.

Un potentiel de développement exceptionnel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Surface commerciale : 378 m²

Surface totale : 378 m²

Éléments chiffrés :

CA 493 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **206 300 CHF**

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

