

Local commercial , 70 m2 au centre ville de Caen en France

Annonce **C1284437** postée le **30/octobre/2024**

Description de l'activité

A vendre : Droit au bail au centre-ville de Caen.

Emplacement dynamique, belle visibilité.

Local d'angle, croisement d'artères fréquentés.

En bonne état, rénové dernièrement.

Possible salon de thé, caviste, profession libéral, coworking, esthétique etc....

Loyer annuel HT/ HC : 13 200 €.

Provisions charges annuelles : 1 705 €.

Prix net vendeur : 50 000 €.

Honoraires à la charge du cessionnaire : 9 600 € TTC.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 13 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **30 000 €**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.