

Local d'activité / Entrepôt, 667 m2, Argences (14370) en France

Annonce **C1284436** postée le **30/octobre/2024**

Description de l'activité

A vendre : Local d'activité situé sur Argences, emplacement idéal avec proximité de l'autoroute.

Aucun travaux à prévoir, construction récente : 2019 .

Le local fait environ 667 m2 sur un terrain global de 4437 m2 entièrement clos avec un grand portail motorisé.

Accès poids lourds sans difficultés .

Le bâtiment est divisé en trois parties laissant multiples possibilités (location d'une partie, un seul grand atelier etc..)

Une première partie bureau avec local technique en rez de chaussée, un logement en étage (entrée indépendante) disposant de 3 chambres, une cuisine équipée aménagée ouverte sur le séjour-salon, une salle d'eau et un WC.

En deuxième partie un atelier avec deux portes sectionnelles .

En troisième partie un atelier avec une porte sectionnelle et une mezzanine comprenant deux bureaux ainsi qu'une pièce d'eau, un WC et une cuisine .

Le deux ateliers dispose d'un quai de chargement couvert.

Synthèse :

Foncier : 3 080 €.

Prix frais d'agence inclus TTC hors frais de notaire : 975 000 €.

Surface commerciale : 667 m²

Surface totale : 667 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 3 080 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **1 155 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.