Belle épicerie sur les hauteurs de la Vallée du Gier, proche de Saint-Chamond (42400) en France

Annonce **C1284430** mise à jour le **30 octobre 2024**

Description de l'activité

Possibilité de racheter un fonds de commerce alimentaire d'un local mairie clé en main, multi-services d'une surface de vente de 70 m² avec réserve et bureau (30 m2), dans un village paisible de près de 1000 habitants, dans un environnement très agréable et sans concurrent direct (1er concurrent à 6 kms).

Clientèle fidèle à bichonner (gros clients et avec du pouvoir d'achat), mairie, associations, écoles, comité des fêtes participatifs et CA en constante progression depuis plusieurs années.

Nombreux services : Rôtissoire, gros rayon fromage-traiteur-charcuterie à la coupe, boucherie, relais-colis, mondial-relay, point poste, dépôt de pain/viennoiseries-pâtisseries, carterie, marée trad, produits locaux, boissons fraîche, etc.

Horaires d'ouverture : - Du mardi au samedi de 7h30 à 13h et de 15h à 19h30 et le dimanche de 7h30 à 13h.

CA de 395 000 € TTC au dernier bilan.

Petit loyer mensuel TTC : 451 €.

Située au cœur du village et à côté d'un pôle médical en cours de livraison avec un grand parking à disposition.

Matériel récent (climatisation toute neuve).

Magasin très rentable grâce à un bon ratio surface / CA, une bonne marge (+ de 35%), peu de charges et peu de périmés.

Vente du fonds de commerce à 160 000 €.

Pas de frais d'agence.

Profil duo recommandé.

Attention, maîtrise indispensable de la coupe (charcuterie/traiteur/fromage).

50 000 € d'apport requis.

Le commerce corresppond à un couple commerçant multi-services d'un village rural et dynamique.

Les avantages de l'enseigne :
- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété.
- Une savoir-faire reconnu (125 ans d'expérience).
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.

- Une formation gratuite.
- Un accompagnement permanent.

Projet de franchise permet d'être 100% indépendant.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 100 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :
- Magasin multi-services.
- Bonne rentabilité.

Loyer mensuel : 1 540 TND

Éléments chiffrés (TTC) :

	2022	2023
1 331 000 TND (TTC)	1 345 000 TND (TTC)	
TND (TTC)	TND (TTC)	
TND (TTC)	TND (TTC)	
TND (TTC)	TND (TTC)	
TND (TTC)	TND (TTC)	
10 TND (TTC)	10 TND (TTC)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Reprise d'une activité plus importante
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**544 700 TND**
Apport personnel nécessaire :	**170 200 TND**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Type de repreneur recherché :	Profil solo très dynamique ou profil duo ou couple.

Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-Chamond (42400), Loire, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos