

## Murs commerciaux, 450 m2 dans une zone commerciale,, Royan (17200) en France

Annonce **C1284404** postée le **29/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Royan (17200) : Pour un investisseur : Murs commerciaux occupés par une enseigne nationale dans une zone commerciale principale de la ville.

Bâtiment en bon état.

Bail commercial en cours.

**Surface commerciale** : 450 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 450 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 56 700 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **763 200 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Royan : **18 992 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**