Murs commerciaux, 1040 pi2 dans une rue passante du centre ville de Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1284401** postée le **29/octobre/2024**

Description de l'activité

Gironde (33) : Local commercial situé dans une rue passante du centre-ville de Bordeaux (33000).

Une belle surface de 100 m2 de murs commerciaux à la vente.

Répartis sur environ 70 m2 de surface de réception, 30 m2 d'arrière boutique et en sus, une cave de près de 40 m2 est présente en sous-sol dans un super état. Les locaux disposent d'une vitrine sur rue, ainsi que d'une entrée dans les parties communes de l'immeuble. Brut à rénover, le coup feu au plafond vient d'être réalisé.

Une extraction et/ou climatisation est possible.

- Loyer HT/HC HTF annuel : 30 000 €.

- Les honoraires sont à la charge du preneur : 9 000 € HT.

Surface commerciale : 1 040 pi²

Surface totale : 1 040 pi²

Loyer mensuel : 3 900 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.