

Local commercial de 45 m2 dans une rue fréquentée,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1284400** postée le **29/octobre/2024**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : Cession de droit au bail d'un local commercial d'environ 45 m2 idéalement situé dans une rue à très fort passage.

Local en excellent état avec une belle vitrine.

- Charges mensuelles : 40 € HT.
- Taxe foncière annuelle : 1 466 € HT.
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT HC.
- Prix de vente : 85 000 € net vendeur.
- Les honoraires agence à la charge du cessionnaire : 12 179 € TTC.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 1 639 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **97 179 € FAI**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.