

## Local commercial idéal pour Glacier, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide en plein centre ville,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1284399** postée le **29/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A céder le droit au bail d'un local commercial idéalement situé en hyper centre-ville.

Le local est composé :

- d'un local avec vitrine sur rue de 21 m2 environ,
- D'une arrière boutique de 10 m2 environ,
- D'une réserve en sous sol de 23 m2 environ.

Local en excellent état, prêt à l'emploi, idéal pour toutes activités notamment alimentaires et restauration sans cuissons (glaces, sandwichs, salades, etc).

Autorisation de terrasse.

- Droit au bail : 60 000 € net vendeur HH /HD.

- Les honoraires d'agence sont à la charge du cessionnaire : 5 % HT du prix de cession + 30 % HT du loyer annuel HT HC.

**Surface commerciale** : 21 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 54 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **70 080 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**