

## Terrain, Boucau (64340) en France

Annonce **C1284396** postée le **29/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Idéalement situé à quelques minutes des commerces et des plages, ce terrain de 368m<sup>2</sup> offre une opportunité unique de construire votre maison dans un cadre paisible et recherché. Un projet de maison individuelle de 99m<sup>2</sup> sur deux niveaux, incluant un garage, est déjà prévu pour optimiser l'espace et le confort de vie. Superficie du terrain : 368m<sup>2</sup> Maison T5 99m<sup>2</sup>, deux niveaux avec garage intégré  
Emplacement : Proximité immédiate des commodités et des plages Budget total projet fini (acquisition et travaux) : 465 000 € Détails budget : Budget CCMI: (192 000€) Budget Finitions: (27 000€) Raccordements: (8000€) Peinture: (4000€) Sol Chambre: (1500€) Cuisine: (4500€) Terrassement: (6500€) Jardin Clos: (1500€) Ce projet clés en main est parfait pour une famille souhaitant allier confort et qualité de vie. Plans d'aménagement et photos disponibles sur demande. Ne manquez pas cette opportunité exclusive avec l'agence Sélection Océan.

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **220 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Boucau (64340), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Boucau : **7 846 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**