

## Agence immobilière, 108 m2 dans une zone dynamique, en Loire Atlantique (44) en France

Annonce **C1284381** postée le **29/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre une agence immobilière bien établie dans une agglomération dynamique du département de la Loire Atlantique (44).

L'agence d'une surface de 108 m2 située en angle de rue, bénéficie d'un emplacement de choix, garantissant une visibilité maximale et un flux constant de clients potentiels.

Activités de l'agence :

- Transaction : Vente de biens immobiliers résidentiels et commerciaux.
- Location : Gestion des locations résidentielles et commerciales.
- Gestion locative : Un portefeuille solide de gestion locative.

Détails du portefeuille de gestion locative :

- Nombre de biens gérés : environ 110 lots en gestion locative.
- Type de biens : Appartements, maisons, locaux commerciaux.
- Taux de vacance : Très faible, grâce à une gestion proactive et une demande locative soutenue.
- Chiffre d'affaires : Informations disponibles sur demande, avec un chiffre d'affaires stable et en croissance régulière.

Équipe :

- Personnel : Une équipe compétente et expérimentée.
- Formation : Accompagnement et formation assurés par la réseau lors de la reprise.

Atouts de l'agence :

- Emplacement de premier ordre : Agence située en angle de rue, dans une zone à fort passage piéton et automobile.
- Réputation : Solide réputation avec une clientèle fidèle et des partenariats établis.
- Outils : Utilisation de logiciels de gestion immobilière performants et site internet bien référencé, garantissant une visibilité en ligne optimale.

Confidentialité assurée.

**Surface commerciale** : 108 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 108 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**  
**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **166 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**