

## Belle boulangerie, 30 min de Nancy (54000) en France

Annonce **C1284355** postée le **29/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre une spacieuse boulangerie, idéalement située sur un axe principal d'une petite commune, sans concurrence.

Façade refaite en 2017 et matériel très récent et entretenu. Aucun investissement à prévoir.

Chiffre d'affaires en constante progression.

Logement au-dessus de la boulangerie, totalement rénové avec une surface de plus de 200 m<sup>2</sup>.

Loyer très modéré ou possibilité d'acheter les murs.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	369 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **272 480 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Nancy (54000), Meurthe et Moselle, Lorraine**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

