

## Boulangerie avec logement proche de Toulouse (31000) en France

Annonce **C1284351** postée le **29/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre l'unique boulangerie - pâtisserie située sur un axe principal très passant d'une commune dynamique proche de Toulouse (31000), de presque 2 000 habitants.

L'affaire qui réalise son chiffre d'affaires tout magasin avec 1,5 jour de fermeture hebdomadaire ainsi que 3 à 5 semaines de congés par an, offre encore un beau potentiel de développement, car son environnement démographique est en pleine expansion.

Elle dispose d'un matériel en bon état, avec un magasin spacieux d'environ 50 m<sup>2</sup> refait récemment.

Deux personnes sont actuellement salariés de cette entreprise.

L'affaire bénéficie en plus d'un appartement avec un loyer global (commerce et logement) de 1 300 € mensuel.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 300 €

#### Éléments chiffrés :

CA 330 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **241 040 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**