

## Boulangerie, ouest de Limoges (87000) en France

Annonce **C1284348** postée le **29/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre une boulangerie située dans une commune dynamique à l'Ouest de Limoges (87000), au cœur du village et sur un axe passant, des places de parking facilitant son accessibilité. Des commerces de bouches complémentaires à coté renforcent son attractivité.

Le magasin est spacieux et l'espace de production est généreux.

La boulangerie est fermée le lundi et bénéficie de cinq semaines de congés annuels.

Un logement très bien entretenu, comprenant quatre chambres, est également disponible.

Il est possible de louer l'ensemble immobilier ou d'acquérir les murs.

Le commerce présente un excellent potentiel de développement, ce qui en fait une affaire idéale pour un jeune couple.

#### Éléments chiffrés :

CA 218 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **49 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Limoges (87000), Haute Vienne, Limousin**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**