

Bureaux / Locaux professionnels, 160 m2, Charleville-Mézières (08000) en France

Annonce **C1284346** postée le **29/octobre/2024**

Description de l'activité

Emplacement No1 centre-ville proche de la Place Ducale, local commercial entièrement rénové composé d'un plateau d'environ 160m2 avec grand linéaire vitrine, sanitaires, réserves, climatisation, local technique. /HT/HC/mois, charges annuelles : 4400€ (taxe foncière et ordures ménagères), dépôt de garantie: 2mois de loyer HT/HC soit 10 000€, honoraires RIMBAUD IMMO : 7000€/HT à la charge du preneur. Bail restrictif pas de restauration. Honoraires de 7 000 € HT à la charge du locataire. Dépôt de garantie 10 000 €. Diagnostic Performance Energie vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer : 5 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **4 000 €**

Localisation

Localisation : **Charleville-Mézières (08000), Ardennes, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants* à Charleville-Mézières : **46 400 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.