

## Bar, Restaurant licence IV avec terrasse, Saint-Affrique (12400) en France

Annonce **C1284342** postée le **29/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Aveyron (12) : A céder le fonds de commerce d'un bar - restaurant situé à Saint-Affrique (12400).

Nichée dans une vallée pittoresque, au cœur d'une petite ville, cette affaire offre un bar avec Licence IV et un restaurant.

Le local de 500 mètres carrés comprend la salle, la cuisine, la terrasse, la réserve et la cave.

Spécialisé en grillades au feu de bois, l'établissement réalise une centaine de couverts par jour lors des services de midi et du soir.

Pas de travaux à prévoir ; le matériel est récent et l'établissement est prêt à fonctionner.

La Licence IV n'est pas encore exploitée, offrant un potentiel de développement important.

Actuellement ouvert 5 jours sur 7, il y a des possibilités d'extension des horaires et des services.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 700 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **360 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Affrique (12400), Aveyron, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Saint-Affrique : **8 939 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**