

## Boucherie, 71 m2, Paris 20ème (75020) en France

Annonce **C1284340** postée le **29/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris 20ème (75020) : A vendre fonds de commerce d'une boucherie, charcuterie, traiteur, épicerie fine dans le 20e arrondissement de Paris.

Situé dans un quartier résidentiel dynamique.

Ce commerce bénéficie d'une clientèle locale et d'une proximité avec des établissements scolaires comme un lycée et des écoles.

Description du local ?

- Linéaire : 12m.
- Surface : 71,44 m2 au rez-de-chaussée.
- Équipement : Grandes vitrines réfrigérées haut de gamme, chambre de préparation respectant les normes d'hygiène, grande chambre froide de 8 m2 minimum.
- Loyer : 2 360 € HT/ mois.
- Charges : 80 € TTC/ mois.
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer.
- Bail : 3/6/9 jusqu'en 2030.
- Immobilisations comptabilisées : 171 599 €.
- Chiffre d'affaires 2023 : 264 430 €.
- Prix que 40 % du chiffre d'affaires.

Autres caractéristiques : Salle climatisée avec matériel complet de boucherie, possibilité d'installation d'une hotte à charbon.

Activités possibles : traiteur, supérette, boucherie, épicerie.

Le propriétaire n'est cependant pas favorable à une activité de restauration complète, mais un traiteur est tout à fait possible, préparation de poulet rôti existant aujourd'hui à la boucherie.

Une belle affaire.

Clientèle mixte actuellement sans porc, mais il est possible d'ajouter du porc.

**Surface commerciale** : 71 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 71 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 360 €

## Éléments chiffrés :

	2023	2025
264 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **123 200 €**

## Localisation

---

Localisation : **Paris 20ème (75020), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 20ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

