

Restaurant 54 couverts, Rouen (76000) en France

Annonce **C1284338** postée le **29/octobre/2024**

Description de l'activité

Rouen (76000) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant traditionnel japonais sur place et à emporter réputé situé à Rouen.

Emplacement numéro 1 au centre-ville (1h30 pour conduire de Paris à Rouen).

Transfert vers une rue piétonne est prévu pour l'année prochaine.

Excellente rentabilité avec un CA de 366 000 € en 2023 et de 330 000 € en 2022.

Bail commercial 3/6/9 est en cours jusqu'en 2032.

Loyer : 1 250 € HT/ HC.

Charges : 300 € HT.

Surface 150 m² répartis sur trois niveaux, comprenant un sous-sol.

- RDC : 100 m² dispose de 54 couverts et d'un bar, cuisine plain-pied entièrement équipé avec grande extraction.

- Le 1er étage : 3 chambres à usage de logement, bureau, avec un espace de stockage aménagé.

Grande potentialité, prêt à être exploité dès la reprise.

Nombre de places en salle : **54**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 1 250 €

Éléments chiffrés :

	2023	2025
366 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **362 880 €**

Localisation

Localisation : **Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.