

## Boulangerie, 180 m2, Paris 11ème dans un quartier animé (75011) en France

Annonce **C1284337** postée le **29/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris 11ème (75011) : A vendre fonds de commerce d'une boulangerie bien placée dans le 11eme arrondissement dans un quartier animé.

- Beaucoup de commerces et bureaux.
- Clientèle mixte.
- D'une surface d'env 180 m2 : Un F2 d'env 50 m2.
- Laboratoire d'envi 60 m2 au sous sol et env 40 m2 de surface de vente.
- Dispose de 10 couverts à l'intérieur et une terrasse.
- Beau Linéaire.
- Extraction.
- Bail 3/6/9.
- Loyer mensuel de 2 500 HT/ HC.
- Dernier CA de 565 000 €.

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	565 000 EUR
------------	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **704 600 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 11ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.