

## Restaurant 20 couverts avec terrasse, Paris 2ème (75002) en France

Annonce **C1284331** postée le **29/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris 2ème (75002) : A vendre fonds de commerce d'une petit restaurant sympathique idéalement situé dans le 2eme arrondissement de Paris dans un quartier animé le jour comme le soir.

Clientèle mixte : De bureaux avec la présence de beaucoup de Bureaux, touristes et résidents.

- Surface d'env 116 m2 qui se divise en 3 : Env 33m2 en surface de vente.

Env 30m2 au 1er étage ( Salle) et une grande cave pour stockage d'env 50 m2.

- Possibilité d'installer une hotte à charbon.

- Loyer HC de 3 200 €.

- CA 2023 : 100 k€.

- Bail 3/6/9.

- Dispose de 20 couverts au rdc et 25 à l'étage.

- Terrasse.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

**Surface commerciale** : 116 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 116 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 200 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	100 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **42 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 2ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

