Restauration rapide 18 couverts avec terrasse, Paris 5ème (75005) en France

Annonce **C1284329** postée le **29/octobre/2024**

Description de l'activité

Paris 5ème (75005) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant rapide avec conduit cheminée 250 mm en emplacement n°1 dans le 5ème à côté de grands enseignes.

Enorme flux étudiants et bureaux et touristique.

Caractéristiques :

Rdc : 18 couverts, cuisine de plain-pied + terrasse : 16 couverts.

Possibles 30 m2 environs.

Sous-sol : Grand stockage, frigos, chambre froide, tout équipé 60 m2 environs.

CA 2022 : 337,294 €/ CA 2021 : 430,295 €.

Bail 3/6/9 à 2028.

Loyer : 2 310 € HT/ mois.

Charges : 145 € HT/ mois.

Taxe foncière : 576 €/ an.

Dépôt de garantie : 6 240 €.

GAPD : 3 mois comme c'est un véritable emplacement n°1.

Affaire idéale pour ramen, street food, snack, tacos, pizzéria, Bubble Tea, etc.

Quartier recherché.

2 personnes pour l'exploitation.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **18**
Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 2 200 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2025	317 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**126 300 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.