

## Restaurant, Paris 7ème dans un quartier recherché (75007) en France

Annonce **C1284327** postée le **29/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris 7ème (75007) : Une location gérance avec option d'achat.

- Sublime emplacement dans le 7ème arrondissement de Paris.
- Linéaire de 10 mètres.
- Extraction de 400.
- Au rendez vous environ 200 m2 avec salle, cuisine, laboratoire, chambres froides.
- Au sous sol connecté environ 80 m2 de rangement.
- En plus 20 m2 de caves.
- Bail 3/6/9 : 2032.
- Redevance totale de 19 000 € HT/ HC incluant le loyer de 15 000 euros HT/ HC par mois.
- Option d'achat à 700 000 € net du vendeur avec déduction des redevances versés pendant 24 mois.
- Achat direct possible à 600 000 € net du vendeur.

Pas de contrats à reprendre.

Anciennement traiteur.

Avec environ 1 200 000 € de CA HT annuel.

Dernier locataire gérant faisait également environ 100 000 € HT mensuels.

Sublime affaire dans un quartier hyper recherché.

Sortie de métro devant l'affaire.

Location gérance ou achat direct possible.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 206 100 CHF

### Éléments chiffrés :

	2024	2025
1 145 000 CHF	CHF	

CHF  
CHF  
CHF  
CHF  
CHF

CHF  
CHF  
CHF  
CHF  
CHF

## Informations sur la cession

---

Type de cession : Array

Prix de cession : **667 800 CHF** FAI

## Localisation

---

Localisation : **Paris 7ème (75007), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 7ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

