

Restaurant avec extraction, 150 m2, Paris 5ème (75005) en France

Annonce **C1284326** postée le **29/octobre/2024**

Description de l'activité

Paris 5ème (75005) : A vendre fonds de commerce de restauration avec extraction de 400.

- En rdc environ 90 m2 de plain pied avec cuisine équipée et extraction.
- Au sous sol connecté environ 70 m2 avec laboratoire et chambre froide.
- Bail 3/6/9 : 2032.
- Loyer de 5 400 € HT/ HC.
- GAPD 6 mois.
- CA 2023/ 24 : 580 000 € HT.

En coupure et sur 11 mois uniquement.

Actuellement restauration asiatique.

Enorme potentiel.

Enorme flux de passage 7/7 du matin au soir.

Grande surface avec grande réserve, idéal pour tous les concepts de restauration rapide.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 5 400 €

Éléments chiffrés :

| | |
|------------|-------------|
| CA en 2023 | 580 000 EUR |
|------------|-------------|

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **425 600 €**

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

