

Bar, restaurant de 40 m2, Aubervilliers (93300) en France

Annonce **C1284321** postée le **29/octobre/2024**

Description de l'activité

Aubervilliers (93300) : A louer bar, restaurant de 40 m2 déjà équipé et prêt à exploiter après un rafraichissement.

Possibilité de faire de la petite restauration.

Emplacement passant et commerçant avec une énorme densité verticale.

Bail neuf avec un loyer de 2 500 €/ mois/ HT/ HC et un pas de porte de 85.000 €.

Honoraires agence : 16.000 € HT.

Honoraires de 19 200 € à la charge du locataire.

Provision sur charges : 150 € HT/ mois, régularisation annuelle.

Dépôt de garantie : 15 000 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : Array

Prix de cession : N.C.

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

