

## Bar, restaurant de 40 m2, Aubervilliers (93300) en France

Annnonce **C1284321** postée le **29/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Aubervilliers (93300) : A louer bar, restaurant de 40 m2 déjà équipé et prêt à exploiter après un rafraichissement.

Possibilité de faire de la petite restauration.

Emplacement passant et commerçant avec une énorme densité verticale.

Bail neuf avec un loyer de 2 500 €/ mois/ HT/ HC et un pas de porte de 85.000 €.

Honoraires agence : 16.000 € HT.

Honoraires de 19 200 € à la charge du locataire.

Provision sur charges : 150 € HT/ mois, régularisation annuelle.

Dépôt de garantie : 15 000 €.

DPE en cours.

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : Array

Prix de cession : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

