

## Bar, Tabac, Restaurant, Confiserie, Sandwicherie / Snack 16 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Thoard (04380) en France

Annonce **C1284320** postée le **29/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Alpes de Haute Provence, Thoard (04380) : A vendre un fonds de commerce de bar-tabac, restaurant, snack-jeux de de grattage et articles fumeurs divers, bonbons situé à 15 minutes de Digne-les-Bains, au cœur d'un village perché de plus de 800 habitants à l'année. Le seul tabac à 15 kms à la ronde pour toute la vallée des Duyes et de ses 8 communes.

Tenu depuis plus de 3 ans par 2 personnes motivées aimant la Haute-Provence avec son cadre de vie exceptionnel avec des gens de la ruralité fiers de leur terroir depuis leur acquisition, le chiffre d'affaires a été multiplié par 2 en restauration en période estivale grâce à sa nouvelle terrasse couverte et chauffée sur une place, de 30/40 places avec ses soirées festives d'avril en octobre, 16 places intérieures et autant abritées devant la vitrine de l'établissement. Cuisine entièrement refaite et équipée.

Fermeture hors saison tous les mercredis et dimanche après-midi.

Le village avec tous les commerces de proximité et les services (école, transport, mairie maison de retraite récente, pompiers, médecin et auxiliaires médicaux) est l'un des plus festifs de la Haute Provence où toute la jeunesse de la vallée se retrouve à chaque opportunité chaque week-end. Touristes, résidences secondaires, chasseurs, pêcheurs, randonneurs amoureux de la nature, pratiquent leur passion et profitent de ces paysages et panoramas montagneux. Vivre et gagner sa vie pour un couple à l'air pur de la Provence, sans le tumulte et la pollution des grandes villes, c'est le pari des futurs repreneurs pour profiter de ces 300 jours de soleil.

Petit loyer de moins de 540 € / mois.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **16**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 760 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 760 pi<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **203 500 CAD**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en montagne

# Photos

