

## Local commercial actuellement Bijouterie, Accessoire, Prêt-à-porter, Décoration, 30 m2, Paris 20ème (75020) en France

Annonce **C1284319** postée le **29/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris 20ème (75020) : A vendre fonds de commerce d'un local commercial, actuellement en activité de la dermatographie tatouage, piercing, mais également pouvant convenir aux activités de la création de bijoux fantaisie, accessoires, l'esthétique, le prêt à porter et tout ce qui relève de la décoration.

Cet établissement de bonne réputation bénéficie d'une superficie de près de 30 m2 de plain pied et est exploité depuis plus de 20 ans.

Il dispose de tout le matériel lié à l'activité, des toilettes.

Ce commerce est idéalement situé dans un secteur dynamique grâce à sa mixité résidentielle et commerciale, entouré de divers commerces, bureaux et grandes enseignes, à toute proximité des métro et bus.

L'emplacement bénéficie d'un flux important de piétons avec les boutiques, cafés et structures culturelles à proximité et bénéficie d'une vitrine de 5 mètres linéaires lui assurant une bonne visibilité.

Loyer mensuel CC : 1.500 €, tva en plus.

Bail 3/6/9.

Prix du fonds de commerce : 99.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **99 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**