

Local commercial , 45 m2 au centre ville dijonnaise en France

Annonce **C1284317** postée le **29/octobre/2024**

Description de l'activité

Dijon (21000) : A vendre bail d'un local commercial situé au centre-ville dijonnaise bénéficiant d'un bel emplacement.

Rénové en 2022, ce local de 45 m2 peut convenir à tout type d'activité sauf restauration avec extraction.

Facile à aménager.

Possibilité petite terrasse.

Loyer actuel : 550 €/ mois.

Bail 3/6/9.

Charges mensuelles.

Taxe foncière incluse : 110 €.

Cave de 45 m2 directement accessible.

Stationnement à proximité.

Cession de bail à 16.500 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 45 m²

Loyer mensuel : 550 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **16 500 €**

Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.