

Bar, Brasserie, Restauration rapide avec terrasse, Villeurbanne (69100) en France

Annonce **C1284310** postée le **29/octobre/2024**

Description de l'activité

Villeurbanne (69100) : A vendre bar, brasserie, restauration rapide idéalement située dans un emplacement stratégique des lyonnais.

Assurant une clientèle fidèle, variée et toujours présente.

Rentabilité garantie dès le premier jour d'ouverture, dès 8h du matin.

À titre d'exemple, le propriétaire actuel écoule entre 18 et 24 kilos de grains de café chaque mois.

Cette affaire de famille n'est ouvert que du jeudi au dimanche.

Offrant ainsi une marge de progression significative pour développer le chiffre d'affaires.

Entièrement aux normes, avec une licence L4, un système d'extraction performant et une terrasse de 60 places.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Loyer mensuel : 933 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **174 400 €**

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.