

## Pharmacie, 130 m2 près de Château-Renault (37110) en France

Annonce **C1284302** postée le **29/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre une pharmacie située dans une zone de chalandise de 11.000 habitants entre Château-Renault et Tours, avec la présence de trois médecins.

Officine exploitée depuis 5 ans, aucun travaux à prévoir.

Surface de vente de 65 m<sup>2</sup>, avec back-office, bureau et espace orthopédie (également 65 m<sup>2</sup>).

Préparatrice compétente et expérimentée, à reprendre.

Clientèle agréable, fidélisée.

Chiffre d'affaires en croissance continue : 1.300.000 €.

EBE reconstitué de 200.000 €.

Loyer très attractif.

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 110 TND

#### Éléments chiffrés :

EBE	671 000 TND
Nb pers.	1

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **2 852 300 TND** FAI

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Château-Renault (37110), Indre et Loire, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**