

## Gîte, Club de sport, Centre de bronzage / SPA, 300 m2 dans l'Indre et Loire (37) en France

Annonce **C1284301** postée le **29/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Indre et Loire (37) : Gîte d'exception de 6 chambres avec une capacité d'accueil de 15 personnes, salle de sport avec SPA, salle jeux-cinéma, jardin avec vue imprenable et une grande cour-terrasse.

Actuellement exploité en gîte, il génère un potentiel de plus de 40.000 € / an.

Un bien rentable.

Un établissement parfait pour une résidence familiale, activité professionnelle ou investissement locatif clé en main.

Nombre de chambres : **6**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Non indiqué?

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **457 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Indre et Loire, Centre**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**