

## Hôtel restaurant de 12 chambres avec salle de séminaire et terrasse proche de Romorantin-Lanthenay (41200) en France

Annonce **C1284300** postée le **29/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre un hôtel restaurant situé proche de Romorantin, Vierzon, Salbris et Lamotte Beuvron.

Implanté en plein cœur de la Sologne, cet hôtel restaurant offre un cadre idéal pour une clientèle en quête de tranquillité et de bien-être.

- Capacité restaurant : 70 places assises en intérieur avec 10 places en terrasse.
- Hébergement : 12 chambres dont 2 nécessitant quelques travaux.

Une opportunité pour un professionnel souhaitant reprendre une affaire en pleine activité bénéficiant d'une clientèle fidèle et d'une importante capacité de développement.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une salle de séminaire, une terrasse**

Nombre de chambres : **12**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 050 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **167 400 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Romorantin-Lanthenay (41200), Loir et Cher, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**