

## Hôtel restaurant 3\* de 11 chambres avec terrasse, Tours (37000) en France

Annonce **C1284299** postée le **29/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Indre et Loire (37) : A vendre un hôtel\*\*\* situé à quelques minutes du centre de Tours.

Cet hôtel restaurant de charme offre un cadre idéal pour une clientèle en quête de tranquillité et de bien-être.

- Capacité restaurant : 45 places assises en intérieur et 16 en terrasse.
- Hébergement : 11 chambres spacieuses et joliment décorées avec la possibilité de 2 chambres supplémentaires, dans la configuration actuelle.
- Appartement pour les exploitants.

Autres grands espaces non encore exploités bien-être : Salle de massage.

Une opportunité pour un investisseur ou un professionnel souhaitant reprendre une affaire en pleine activité.

Un emplacement stratégique et clientèle fidèle.

Fort potentiel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **11**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **16**

**Surface commerciale** : 1 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 400 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 516 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **360 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants\* à Tours : **134 978 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.