

Restaurant en plein centre ville de Haguenau (67500) en France

Annonce **C1284297** mise à jour le **30 octobre 2024**

Description de l'activité

Bas-Rhin (67) : Bel emplacement en plein centre-ville de Haguenau (67500) pour le fonds de commerce d'un restaurant situé dans un bâtiment historique lui donne un véritable charme avec une très belle entrée.

Les deux grandes salles font 200 m² et sont aux normes PMR. Une cuisine spacieuse. Également, 100 m² à l'étage offrant la possibilité de l'utiliser pour du stockage, une salle pour des bureaux et une grande cave de 200 m² avec chambre froide. Capacité de 140 couverts en salle. Belle terrasse pouvant accueillir 50 couverts.

Pas de travaux à prévoir.

Bon chiffre d'affaires (faire la demande du bilan).

C'est une opportunité pour des repreneurs expérimentés.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **140**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 300 m²

Points fort :

- Activité en place depuis 2017 garantissant une clientèle fidèle, qui a permis aussi de développer une partie traiteur ainsi que des spectacles de danse orientale les week-end.
- Les horaires d'ouverture sont du mardi au samedi tous les midis et soirs ainsi que les dimanches midis.

Loyer mensuel : 4 300 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **255 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Haguenau (67500), Bas-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants* à Haguenau : **35 260 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.