

## Commerce alimentaire au Sud Montluçon, proche de Commentry (03600) en France

Annnonce **C1284290** postée le **28/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Commerce alimentaire en location-gérance dans une bourgade paisible de 900 habitants située au sud de Montluçon, au cœur de vie du village avec de nombreux commerces complémentaires, et surtout aucun concurrent direct (1er supermarché à 10 kms).

Plus de 100 clients / jour ; saisonnalité estivale (chambres d'hôtes, gîtes, maisons de campagne, etc) ; environ 10 K€ de résultat annuel ; beaucoup d'associations qui jouent le jeu, etc.

Gros atout pour se lancer dans ce magasin, c'est de l'exploiter en location-gérance (pas d'achat du fonds de commerce tout de suite).

Idéal pour se faire la main pendant une année et être sûr que c'est le bon projet.

Possibilité également d'acheter le fonds de commerce (à négocier avec le groupe).

Quelques éléments concrets sur ce point de vente avec un dernier CA annuel de 450 000 € pour une surface de vente de 230 m2 (belle réserve de 100 m2) ; pas d'achat de fonds de commerce (puisque location-gérance).

30 000 € d'apport requis seulement pour financer le stock, le dépôt de garantie et un nouveau service arrière pour les produits à la coupe.

Loyer mensuel immobilier de 1100 € TTC.

Bel atout supplémentaire : Logement inclus (appartement t4).

Nombreux services alimentaires : Fromage, charcuterie, traiteur à la coupe, pain cuit sur place, etc ; pourquoi ne pas en développer de nouveaux.

Projet en couple ou duo idéal.

Horaires :

- Du mardi au samedi de 7h30 à 12h30 et de 15h à 19h30.
- Le dimanche de 8h à 12h30.

Magasin disponible à partir de fin janvier 2025.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété.
- Une savoir-faire reconnu (125 ans d'expérience).
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite.
- Un accompagnement permanent.

Projet de franchise permet d'être 100% indépendant.

**Surface commerciale** : 235 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 335 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Points fort :**

- Petit financement (pas d'achat de fonds de commerce).
- Logement inclus.
- Pas de concurrent alimentaire direct.

**Loyer mensuel : 1 100 €**

**Éléments chiffrés (TTC) :**

CA en 2023	450 000 EUR
Nb pers. en 2023	2

**Logement de fonction présent : oui**

**Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante  
Type de cession : Array  
Prix de cession : N.C.  
Apport personnel nécessaire : **30 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Type de repreneur recherché : Couple ou duo.

**Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Commentry (03600), Allier, Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

**Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**